

Acta del Ple

Identificació de la sessió

Sessió: Sessió ordinària del Ple 13-02-2020

Ens: Ajuntament de la Torre de Fontaubella

Òrgan: Ple

Caràcter: Ordinària

President/a: Albert Sabaté Rull

Secretari/ària: Oscar-Ruben Presa Virgili

Dia: 13 de març de 2020

Hora d'inici: 19:06

Lloc: SALA DE PLENS

Assistents:

Sr. Jaume Rofes Anglès (IpTF-AM)

Sr. Joan Mas Salsench (IpTF-AM)

Sra. Natàlia Serra Aguiló (TDF- Amunt)

Sra. Ester Olmedo Pujol (TDF- Amunt)

Constatada l'existència de quòrum legal, conforme a l'art. 98 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la LMRLC, l'Alcalde obre la sessió.

Abans de començar amb els punts de l'ordre del dia, l'Alcalde, a mode d'Informació d'Alcaldia, informa que tal com es va dir en el Ple de data 13-12-2019 es faria una reunió entre tots els regidors de l'ajuntament als efectes de poder clarificar l'acord que es va adoptar en aquell Ple referent a la regularització de saldos comptables. Així, esmenta que el dia 26-02-2020 es va dur a terme aquesta reunió i es van clarificar els aspectes corresponents.

ACORDS

1.- SECRETARIA INTERVENCIÓ

1.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DEL PLE DE DATA 13-12-2019 I INGRESSAR L'ACTA DEL PLE DE 15-06-2019 APROVADA EN EL PLE DE 19-07-2019 A LA PLATAFORMA ACTIO

1. SESSIÓ ORDINÀRIA PLE 13-12-2019

Es sotmet a aprovació l'acta de la sessió ordinària del Ple de data 13 de desembre de 2019, de la qual no es fa lectura de la mateixa, tota vegada que els regidors i les regidores disposen d'una còpia, que ha estat tramesa juntament amb la convocatòria.

El Sr. Jaume Rofes Anglès demana la paraula per demanar fer dues esmenes a la redacció de l'acta, que són:

1.- En un punt de l'acta es diu literalment: "la Sra. Natàlia Serra Aguiló intervé per dir que no s'han trobat llibres de caixa degudament emplenats, que es va trobar un llibre manual que només arrossegava saldo fins el 2015". En aquest sentit, vol fer constar que en aquest llibre s'anotaven tots els apunts i que arrossegava un saldo.

2.- En un altre punt de l'acta es diu que ell no tenia coneixement de què existia control de la caixa de la botiga i el seu corresponent control comptable. En aquest sentit, vol fer constar que ell mai podria haver dit aquesta frase ja que sí que en tenia coneixement d'aquest control.

La Sra. Natàlia Serra Aguiló pren la paraula per dir que potser en el Ple de data 13-12-2019 no es va expressar del tot bé. Fa esment que en el llibre de caixa s'arrossegava un saldo però que era difícil fer un control de la caixa ja que era no era transparent i que hi havia un arxiu excel sense un saldo d'obertura. Diu que simplement és així com es va trobar i que, amb tot, el fons de la qüestió comptable no se li pot discutir.

Sotmesa, doncs, l'esborrany de l'acta a aprovació amb la incorporació de les dues esmenes proposades pel Sr. Jaume Rofes Anglès, és aprovada per unanimitat dels regidors presents.

2. SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE CONSTITUCIÓ DE LA CORPORACIÓ

S'aprova incorporar aquesta acta a la Plataforma ACTIO per unanimitat dels membres presents.

2.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE CONVENI DE CESSIÓ D'ÚS DE FINCA RÚSTICA ENTRE L'AJUNTAMENT I ELS SRS. ROFES LLORENS

3. PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ CONVENI ÚS FINCA RÚSTICA SRS. ROFES LLORENS

Sentit de la votació

Sotmesa a votació la proposta d'acord, resulta aprovada per 3 vots a favor del Sr. Albert Sabaté Rull, la Sra. Natàlia Serra Aguiló i la Sra. Ester Olmedo Pujol i 2 abstencions del Sr. Jaume Rofes Anglès i el Sr. Joan Mas Salsench.

El regidor Sr. Jaume Rofes Anglès argumenta l'abstenció del seu grup polític en el fet que creuen que la despesa que pot comportar aquesta actuació pot esdevenir inútil perquè veu difícil que la gent es desplaci a aparcar lluny del seu domicili i que a més poden existir altres zones d'aparcament que es poden habilitar com són la zona del carrer de Dalt i adequar la zona dels lavabos de l'àrea de lleure de la Plana.

També diu que la idea de fer un pont en aquella zona ho veu una bona idea.

L'Alcalde creu que amb aquesta actuació i amb un treball de conscienciació de la gent perquè vagi a aparcar en un lloc habilitat es pot anar superant aquest costum d'aparcar davant de casa i així deixar els carrers lliures de cotxes.

Fets

Vista la minuta del conveni entre l'ajuntament de la Torre de Fontaubella i els Srs. M^a Mercè Rofes Llorens i Josep Rofes Llorens, el qual textualment diu com segueix:

CONVENI REGULADOR DE L'ACORD DE CESSIÓ DE TERRENYS A FAVOR DE L' AJUNTAMENT DE LA TORRE DE FONTAUBELLA PER LA SEVA OCUPACIÓ A PRECARI I PER A ÚS "APARCAMENT DE VEHICLES EN SUPERFÍCIE" (SUBPARCEL.LA B, POLÍGON 3, PARCEL.LA 56).

REUNITS

D'una part, l'Il·ltre. Sr. Albert Sabaté Rull, de qui s'ometen les dades personals perquè actua en nom i representació de l'AJUNTAMENT DE LA TORRE DE FONTAUBELLA, amb NIF P4315300F, amb domicili a La Torre de Fontaubella, Carrer Major, número 1, en ús de les seves facultats com Alcalde-President de la Corporació Local.

I per l'altra, els Srs. M^a Mercè Rofes Llorens i Josep Rofes Llorens, amb domicili a efectes de notificacions a 43774 La Torre de Fontaubella, Carrer Major, núm. 31, i NIF 39897291-L i 39882859-P respectivament, actuant en nom i interès propi, en endavant LA PROPIETAT;

Ambdues parts, en les respectives qualitats en que obren es reconeixen amb capacitat legal suficient per a contractar i obligar-se, i

EXPOSEN

1.- Que la PROPIETAT és titular del ple domini de la finca situada a la Torre de Fontaubella, polígon 3, parcel·la 56, partida Serres, en part de naturalesa urbana i la resta rústega, amb cultiu d'oliveres en secà, ref. Cadastral 43153A003000560000WM.

2.- Que l'Ajuntament de la Torre de Fontaubella està interessat en disposar de terrenys adequats per a destinar-los a aparcament dissuasiu en punts propers al nucli urbà, per evitar l'acumulació de vehicles estacionats a les vies urbanes del municipi, i absorbir l'increment de vehicles que es produeix de forma periòdica, en caps de setmana i festius.

3.- Que és voluntat de l'Ajuntament de la Torre de Fontaubella poder disposar dels terrenys de la PROPIETAT per destinar-los a aparcament gratuït de vehicles en superfície. Concretament, es destinaria a aparcament la subparcel·la B de la parcel·la 56 del polígon 3, que té accés rodat des de l'Avinguda de la Diputació.

4.- Que la PROPIETAT, no té inconvenient en que l'Ajuntament faci ús temporal i a precari de l'esmentada porció de la finca per destinar-la a aparcament públic.

Per tot això,

CONVENEN

PRIMER. La PROPIETAT autoritza a l'AJUNTAMENT DE LA TORRE DE FONTAUBELLA a que de forma gratuïta i a títol de precarista, pugui ocupar la part de l'esmentada finca, assenyalada al plànol adjunt al present conveni (subparcel·la B de la parcel·la 56 del polígon 3 del cadastre de la Torre de Fontaubella).

SEGON. La destinació de la finca ocupada per l'AJUNTAMENT DE LA TORRE DE FONTAUBELLA serà la construcció d'una àrea d'aparcaments públics gratuïts.

TERCER. La PROPIETAT autoritza les obres necessàries per facilitar l'accés a la finca esmentada, per la construcció de l'aparcament i per realitzar les tasques de conservació, manteniment, reparació, adaptació, neteja i modificació que l'Ajuntament estimi necessàries i que siguin imposades per les necessitats del servei, a càrrec de l'Ajuntament, incloent-hi l'estesa de vegetació. En la mesura que sigui possible per al servei, s'evitarà eliminar l'arbrat de fruiters existent.

QUART. La PROPIETAT, conservarà la titularitat i ple domini del terreny, cedint a l'AJUNTAMENT DE LA TORRE DE FONTAUBELLA el seu lliure ús i gaudi per la part a ocupar per l'aparcament i viabilitat d'accés, i sense que se'n repercuteixi cap renda.

CINQUÈ. El present conveni no té naturalesa urbanística.

SISÈ. En tant que la propietat no pot fer ús dels terrenys, l'Ajuntament de la Torre de Fontaubella es farà càrrec de l'import de l'Impost sobre Béns Immobles que recaigui sobre la finca mentre duri l'ocupació. Anualment, la propietat presentarà el rebut o rebuts i comprovants de pagament d'aquest impost, que li serà reemborsat per l'Ajuntament en els trenta dies següents a la seva presentació.

SETÈ. Termini de vigència: Aquest conveni serà vigent per un període de vint anys des del moment de la seva signatura. Finalitzat el seu termini i en el cas que s'hagués de prorrogar, les parts hauran d'arribar a un acord al respecte.

VUITÈ. Ambdues parts convenen que en cas que es pugui continuar ocupant una part de la finca, es preferirà mantenir el conveni en la part que sigui possible, enlloc de la seva resolució.

NOVÈ. Per vetllar pel seguiment, interpretació, vigilància i control del conveni i pel seu acompliment, la PROPIETAT i l'Alcaldia resoldran els problemes d'interpretació i compliment que puguin plantejar-se. Així mateix, posaran en coneixement de l'altra part els possibles casos

d'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per cadascuna de les parts i establirà les conseqüències aplicables en cas d'incompliment.

DESÈ. Les parts es comprometen a resoldre de manera amistosa qualsevol desacord que pugui sorgir en el desenvolupament d'aquest conveni. Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, efectes, resolució i compliment del conveni que no puguin ser resoltes d'acord amb els mecanismes de seguiment, vigilància i control que es crea a la clàusula novena, seran resoltes per la jurisdicció contenciosa administrativa, de conformitat amb el que disposa l'article 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

ONZÈ. Les parts contractants, amb renúncia al seu propi fur, se sotmeten expressament a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Falset.

DOTZÈ. Seran causes de resolució del conveni les especificades a l'article 51.2 de la Llei 40 /2015, d' 1 octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic. També serà motiu de finalització del conveni la impossibilitat o dificultat sobrevinguda de destinar aquest espai a l'ús aparcament.

Al final de l'ocupació l'Ajuntament caldrà que retiri a càrrec seu tots els materials i instal·lacions que hi hagi en la finca.

TRETZÈ. La modificació del contingut del conveni requerirà acord unànim dels signataris

CATORZÈ. Ambdues parts desitgen que aquest document tingui el mateix valor i força d'una escriptura pública, sense perjudici que, a petició de qualsevol de les dues parts, es pugui elevar a aquesta consideració, essent les despeses de la formalització a càrrec del peticionari.

Fonaments de dret

Els articles 303 a 311 del Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres activitats i serveis dels ens locals;

Els articles 47 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic;

Els articles 108 a 112 i la disposició addicional cinquena de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Considerant que la competència per aprovar aquest conveni és del Ple, de conformitat amb el que disposa l'article 52.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

En conseqüència, S'ACORDA:

1r.- Aprovar la minuta del Conveni a signar entre l'ajuntament de la Torre de Fontaubella i els Srs. M^a Mercè Rofes Llorens i Josep Rofes Llorens per a destinar la finca rústica Subparcel·la B, Polígon 3, Parcel·la 56 a aparcament de vehicles en superfície.

2n.- Facultar a l'alcalde de l'Ajuntament de la Torre de Fontaubella per signar el conveni de referència.

3.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ, SI S'ESCAU, D'INICI D'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES DE L'OBRA DEL CARRER DE LA PLANA

4. INICI EXPEDIENT CONTRACTACIÓ I APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HA DE REGIR LA LICITACIÓ

Sentit de la votació

Sotmesa a votació la proposta d'acord, resulta aprovada per unanimitat dels membres assistents.

Fets

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar: "Projecte de pavimentació i serveis al carrer de la Plana".

A la vista de les característiques i de l'import del contracte s'opta per l'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat.

Fonaments de dret

La legislació aplicable és la següent:

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), en tot allò que no contradigui a la LCSP .

Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

L'òrgan de contractació competent per l'adopció del present acord d'acord amb la Disposició Addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector públic, per la

qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014 /24/UE, de 26 de febrer de 2014., és el Ple de l'ajuntament, atès que el valor estimat de la contractació supera el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe justificatiu de contractació de Secretaria, i de conformitat amb l'establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat per l'obra "Projecte de pavimentació i serveis al carrer de la Plana" convocant la seva licitació, per un import de licitació de 176.077,57 € d'IVA inclòs.

Segon.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació de l'obra.

Tercer.- Aprovar la despesa corresponent a càrrec de l'aplicació pressupostària 1532.60900 del pressupost municipal de l'exercici 2020.

Quart.- Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques.

Règim de recursos:

4.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ PROVISIONAL, SI S'ESCAU, DE MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA REGULADORA DE L'US DE LES INSTAL·LACIONS DE L'ÀREA DE LLEURE "LA PLANA"

5. PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ PROVISIONAL DE MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA REGULADORA DE L'ÚS DE LES INSTAL·LACIONS DE L'ÀREA DE LLEURE "LA PLANA"

L'Alcalde fa constar que en posterioritat a la convocatòria de l'Ordre del dia del Ple, s'ha modificat algun aspecte de la redacció.

Així, doncs, quan es parla d'acampar, s'especifica ara en l'ordenança que no es podrà acampar en un període superior a 7 dies.

Sentit de la votació

Sotmesa a votació la proposta d'acord, resulta aprovada per 3 vots a favor del Sr. Albert Sabaté Rull, la Sra. Natàlia Serra Aguiló i la Sra. Ester Olmedo Pujol i 2 vots en contra del Sr. Jaume Rofes Anglès i el Sr. Joan Mas Salsench.

El Sr. Jaume Rofes Anglès argumenta l'abstenció del seu grup polític en el fet que un increment del 100% de la tarifa ho consideren exagerat i que podria arribar a fer que la gent no anés a l'àrea de lleure. Amb tot, esmenta que troba bé que es complementi la normativa d'ús.

Fets

En el BOP de data 04-06-2018 es va publicar l'Ordenança municipal reguladora de l'ús de les instal·lacions de l'àrea de lleure "La Plana".

En aquest moment, s'ha detectat la necessitat de modificar alguns aspectes concrets de la mateixa. Les modificacions a la mateixa s'adjunten al present acord com annex.

Per l'abast de la modificació no ha estat necessari fer el tràmit de consulta prèvia previst a l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

La proposta compleix tota la normativa vigent i no s'observa que infringeixi altres normes superiors. Per tant, es pot tramitar la seva aprovació.

Fonaments de dret

Els articles 4.1 a), 22.2 d), 49 i 70 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local i l'article 8.1.a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya.

El procediment d'aprovació de les ordenances està regulat als arts. 60 i següents del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les entitats locals.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. Aprovar inicialment la modificació de l'Ordenança municipal reguladora de l'ús de les instal·lacions de l'àrea de lleure "La Plana".

Segon. Sotmetre l'acord d'aprovació inicial a informació pública perquè es puguin presentar reclamacions o suggeriments durant el termini de trenta dies mitjançant publicació d'anuncis en els diaris oficials corresponents.

Tercer.- Disposar que, en el cas de no presentar-se reclamacions o suggeriments en el tràmit atorgat en l'apartat anterior, l'acord d'aprovació inicial esdevindrà definitiu sense necessitat d'ulterior acord exprés per part del Ple.

ANNEX

Article 4.- Normes d'ús

1) Accés amb vehicles.

La zona d'aparcament dels vehicles es la situada en el nivell del parc infantil. Excepcionalment es permetrà l'accés de vehicles a la zona dels fogons només per carregar i descarregar.

3) Focs i espai per cuinar.

Només és permet d'encendre foc als llocs habilitats. Al terreny d'acampada hi ha un espai específic per cuinar (fogons). En cap cas, aquesta activitat es podrà fer fora del recinte especificat.

4) Animals de companyia.

És obligatori tenir l'animal lligats dins l'àrea de Lleure. A més, s'ha d'estar en possessió de la targeta de vacunació en regla, al moment d'entrar. El propietari es fa responsable dels danys que pugui causar l'animal, així com d'evitar que embruti el recinte d'acampada. És obligació del propietari que netegi allò que embruti l'animal.

5) Deixalles.

Cal fer recollida selectiva de la brossa i reciclar als contenidors habilitats. En cap cas s'enterraran les restes orgàniques. Els olis cal acumular-los en una garrafa o ampolla i portar-los al punt de reciclatge corresponent o bé deixar-la a la zona dels contenidors. El terreny i el seu entorn immediat es deixarà net de papers i deixalles, requisit indispensable abans de la sortida i que pot condicionar les futures reserves del grup.

6) Instal·lacions.

És indispensable mantenir amb un mínim d'ordre i de netedat els espais i les instal·lacions existents. Si en arribar al terreny aquest es troba en mal estat, cal comunicar-ho a la persona responsable. Els usuaris hauran de tenir la màxima cura en respectar les diverses instal·lacions de l'Àrea de Lleure com són els fogons, lavabos, taules, fonts, caseta i marges de pedra, així com els arbres i plantes. L'Ajuntament exigirà el rescabament del cost de qualsevol instal·lació que hagi resultat malmesa pel mal ús, la desídia o la voluntat dels usuaris. L'Ajuntament, a més, aplicarà les sancions que corresponguin, quan els danys hagin estat causats per ànim de lucre, temeritat o mala fe dels usuaris.

8) Tarifes per dia d'ús de les instal·lacions.

Persona: 4,00€

Nens 6-12 anys: 1,00€

Col·lectius o grups d'adults: 3,00 € per persona a partir de 10 persones

Grups d'esplai i escoltes : La meitat del preu de la tarifa establerta.
Tendes: 5,00€ per tenda i dia

Queden exemptes d'aquestes taxes els veïns de la Torre de Fontaubella.

Per acampar s'haurà de sol·licitar autorització a l'ajuntament de La Torre de Fontaubella amb la següent informació: nom i cognoms d'una persona responsable, DNI, e-mail i el número de telèfon de contacte. Dades relatives a l'estància: data entrada i sortida, número de nits, número de persones especificant els menors de 12 anys, número de tendes de campanya i hora aproximada d'arribada, trucant a l'Ajuntament, en horari d'oficina, de dilluns a divendres de 10:30h a 13:00h telèfon 977830615 o bé per correu electrònic aj.fontaubella@altanet.org

Per als grups i les persones que hagin de fer ús de la zona d'acampada se'ls facilitarà un num de C/c per poder fer transferència. El comprovant bancari servirà com a justificant davant de la persona responsable de l'Àrea de Lleure.

No es poden utilitzar grups de fer llum, generadors o qualsevols altre element d'aquest tipus.

No es poden instal·lar carpes o altres elements pel mateix ús, fora de la zona específica per acampar. (nivell immediatament inferior al dels fogons).

Article 5. Infraccions i sancions

4) Infraccions greus. Es consideren infraccions greus d'aquesta ordenança, a títol enunciatiu, les següents:

- Abandonar animals vius o morts en el recinte
- Encendre foc fora dels llocs autoritzats
- Utilitzar carpes o altres elements pel mateix ús fora de la zona d'acampada.
- Utilitzar grups de fer llum, generadors o qualsevol altre element d'aquest tipus
- Causar danys a les instal·lacions i/o arbres o plantes per desídia o mala fe.

5.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU PER A LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL CAFÈ DE LA TORRE

6. PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU PER A LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL CAFÈ DE LA TORRE

El Sr. Alcalde fa esment que en posterioritat a la convocatòria del Ple s'han evidenciat dos aspectes que s'han de modificar en relació a la proposta enviada.

Aquests aspectes es concreten en esmenar l'import del cànon ja que hi havia un error en la proposta inicial i s'incorpora en la redacció el fet que el pagament del cànon es farà en un pagament únic i s'especifica la qüestió dels subministraments.

Sentit de la votació

Sotmesa a votació la proposta d'acord, resulta aprovada per unanimitat dels membres assistents.

Fets

Vista la minuta del contracte administratiu per a la gestió i explotació del Cafè de la Torre a signar entre l'ajuntament de la Torre de Fontaubella i la societat PILMATU SLU, el qual textualment diu com segueix:

Fonaments de dret

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. (en endavant, la LCSP).

Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

En conseqüència, S'ACORDA:

1r.- Aprovar la minuta del contracte administratiu per a la gestió i explotació del Cafè de la Torre a signar entre l'ajuntament de la Torre de Fontaubella i la societat PILMATU SLU., que s'adjunta com a annex.

2n.- Facultar a l'alcalde de l'Ajuntament de la Torre de Fontaubella per signar el contracte de referència.

ANNEX CONTRACTE

CONTRACTE ADMINISTRATIU ESPECIAL PER LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DEL CAFÈ MUNICIPAL DE LA TORRE DE FONTAUBELLA

A la Torre de Fontaubella, 1 de gener de 2020.

D'una banda, el senyor Albert Sabaté Rull, amb DNI 77832574-E, Alcalde/President de l'Ajuntament de la Torre de Fontaubella, qui actua en representació de l'Ajuntament de la Torre de Fontaubella i assistit pel Secretari de l'ajuntament, Sr. Òscar Ruben Presa Virgili.

De l'altra, la senyora Pilar Mas Turón, amb DNI 39887848-Y, en nom i representació de la Societat PILMATU S.L.U., amb NF B-55765929, (en endavant, la Societat), amb domicili fiscal a Plaça Nova, número 8 del municipi de la Torre de Fontaubella.

Ambdues parts es reconeixen la capacitat necessària per atorgar aquest contracte i de comú acord, es formalitza el següent contracte administratiu especial del Cafè de la Torre de Fontaubella situat al carrer Major, número 5.

EXPOSEN:

I.— Que l'Ajuntament de la Torre de Fontaubella és titular d'un dret de cessió gratuïta d'ús de la finca situada al carrer Major, número 5, del municipi de la Torre de Fontaubella (Priorat).

II.- La finca de referència, objecte del contracte, té com a referència cadastral 0750703CF2504H0001FB i figura inscrita al Registre de la propietat de Falset, al volum 538, llibre 4, foli 162, finca 292.

III.- Fins el moment de la signatura del present contracte, la prestació d'aquest servei públic es regia per un contracte d'arrendament de data 10 de juliol de 2014, en què l'ajuntament es va subrogar per la part de l'Associació de Veïns i Amics de la Torre de Fontaubella, i que finia en la seva vigència el dia 10 de juliol de 2019. L'ajuntament, al trobar-se amb aquesta situació i per no causar cap perjudici, va optar per respectar el que s'establia en la clàusula tercera referent a una pròrroga del contracte, establint un nou contracte d'acord al moment i a la normativa actual.

Les parts compareixents, en la condició en la qual intervenen, convenen els següents:

PACTES

1r.- Règim jurídic.

Aquest contracte, pel seu caràcter administratiu, queda sotmès:

A la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. (en endavant, la LCSP).

Al Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

A la normativa general sobre seguretat i higiene en el treball que sigui d'aplicació.

Supletòriament, a les normes de dret públic i privat vigents a Catalunya.

2n.- Objecte.

És l'objecte d'aquest contracte la gestió i explotació de l'edifici social municipal constituït com a Cafè, ubicat al carrer Major núm. 5, 1r pis de la Torre de Fontaubella (segons l'antic contracte, el lloguer és de 50,00 €). El 2on pis de dit immoble s'utilitzarà com a lloc de descans (segons l'antic contracte, el lloguer és de 100,00 €) i l'edifici situat al carrer de les Flors, número 8, s'utilitzarà com a magatzem.

3r.- Durada.

El contracte s'estableix per un termini de cinc anys. El termini començarà a comptar de la data del present document.

Una vegada finalitzi el termini estipulat, l'ajuntament haurà de procedir a la corresponent licitació pública per a una nova adjudicació de l'explotació del Cafè de la Torre de Fontaubella.

4t.- Cànon.

El cànon que ha de satisfer la Societat es pacta en cinc cents euros (450,00 €) mensuals, IVA inclòs, el pagament del qual es farà per mensualitats vençudes, entre el dia ú i deu de cada mes, al següent compte corrent de l'ajuntament de la Torre de Fontaubella:

-BBVA: ES06 0182 6035 43 0200064947

Aquest cànon podrà ésser revisat al final de cada any per acord d'ambdues parts en funció dels consums energètics que s'hagin pogut produir i s'augmentarà l'IPC anual de l'import del lloguer (150,00 €).

5è.- Règim d'execució

La Societat, en relació a aquest contracte, contrau les següents obligacions:

- La Societat haurà d'assumir la gestió i l'explotació del servei sota el seu propi risc.
- La Societat haurà de facilitar en qualsevol moment a l'Ajuntament la inspecció del servei per tal de verificar el funcionament normal i correcte del servei.

Sobre l'Horari:

La societat contrau l'obligació de tenir obert el local, com a mínim, en els següents dies:

- 1) Totes les vigílies de festa.
- 2) Tots els dissabtes de l'any.
- 3) Els diumenges i festius, el local romandrà obert de forma ininterrompuda (és a dir, sense tancar al migdia) a partir de les nou del matí. El dia de Nadal i de Sant Esteve aquesta condició no és d'aplicació i l'hora de tornar a obrir a la tarda queda a criteri de la societat, sempre i quan l'hora sigui raonable.
- 4) També ha d'estar obert tots els dies de l'any, llevat un dia per setmana de descans laboral i 15 dies per vacances, a convenir entre l'ajuntament i la societat.
- 5) Els divendres i dissabtes, el local romandrà obert fins les 23.00 hores. Durant el mes d'agost s'obrirà fins a les 24.00 hores.
- 6) L'horari haurà d'estar visible a la porta del local.
- 7) Aquests horaris podran ésser revisables cada any segons l'experiència de la utilització per part dels usuaris del local.

Sobre el local:

- La Societat exposarà de manera visible al mateix local la llista de preus.

- La Societat té l'obligació de tenir net: la Sala del cafè, l'entrada i les escales de l'edifici que accedeixen a la sala, els lavabos, l'ascensor, el terrat i la cuina. Així mateix, tindrà neta la porció de plaça que correspon a la façana de l'edifici tant la principal com la lateral.
- La Societat és responsable de tot el material detallat a l'inventari, que s'annexa al contracte, de la seva conservació i neteja i del corresponent lliurament final al termini del contracte. L'ajuntament podrà fer servir una part del mobiliari segons els esdeveniments (festes, reunions, etc.). però mantenint sempre una quantitat mínima, per atendre la bona marxa i funcionament del servei.
- La Societat mantindrà la calefacció de la sala a bona temperatura, mentre hi hagi gent, i a bon criteri dels usuaris.
- La Societat mantindrà el local ben il·luminat, d'acord amb les necessitats dels clients.
- La Societat habilitarà, en horari de restaurant, dues taules per a ús de bar els caps de setmana i festius.
- El manteniment dels aparells i les reparacions degudes a l'ús es repartiran al 50% entre la Societat i l'ajuntament.
- Es farà complir estrictament la normativa sobre prohibició de fumar.
- D'acord amb l'article 14 de la Constitució Espanyola, no es podrà discriminar ningú per raó de nacionalitat, sexe, religió, opinió o qualsevol altra circumstància personal o social, ni sota el pretext del dret d'admissió.
- La Societat no podrà fer obres, llevat que tingui permís per escrit de l'ajuntament.
- La Societat no podrà sotsarrendar ni cedir per cap concepte el local ni l'explotació del negoci objecte del contracte, és a dir, no es pot arrendar la sala del cafè a un tercer, ni en part ni en la seva totalitat.
- Per a la instal·lació d'un billar o futbolí, la Societat haurà de disposar de l'autorització de l'ajuntament, quedant prohibida la instal·lació de màquines escurabutxaques al local.

Danys a terceres persones.

-L'Ajuntament es responsabilitza dels danys causats a terceres persones o a coses derivats d'instal·lacions, serveis, subministraments i activitats que tinguin lloc al local objecte de contracte.

6è.- Resolució del contracte

La resolució del contracte es regirà amb caràcter general pel que estableixen els articles 211 a 213 de la LCSP.

7è.- Prevenció de riscos laborals.

La Societat està obligada al compliment d'allò que disposa la legislació laboral en tots els seus aspectes inclosos els de Previsió, Seguretat i Higiene en el Treball i Seguretat Social, així com la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals.

8è.- Interpretació.

Correspon a l'ajuntament la interpretació d'allò convingut, de modificar les prestacions i característiques del servei per raons de l'interès públic a satisfer i suspendre la seva execució per causes d'interès públic.

9è.- Jurisdicció.

Atès el caràcter exclusivament administratiu del contracte, totes les qüestions i divergències que se suscitin s'han de resoldre per la via administrativa o per la jurisdicció contenciosa-administrativa.

Règim de recursos:

6.- DACIÓ DE COMPTE DE DECRETS D'ALCALDIA

7. DACIÓ DE COMPTE DELS DECRETS DE LA PRESIDÈNCIA DEL NÚM. 81 DE 2019 AL NÚM. 17 DE 2020

Es dóna compte, en compliment de l'article 42 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, aprovat per Reial Decret 2568/1986 de 28 de novembre, de les resolucions de la Presidència/Alcaldia, del núm. 81 de 2019 al núm. 17 de 2020, amb un total de 22.

Detall dels Decrets

Núm. decret	Data	Unitat	Assumpte
2019-0000081	11 de desembre de 2019	Àrea Secretaria	Actuació edifici sociocultural - Pròrroga subvenció dinamització territorial 2018-2019
2019-0000082	13 de desembre de 2019	Àrea Secretaria	Sol.licitud subvenció espais naturals
2019-	16 de	Àrea	

0000083	desembre de 2019	Secretaria	Concessió de subvenció directa a l'associació Zzona Jazz
2019-0000084	19 de desembre de 2019	Àrea d'Intervenció	Resolució aprovació nòmines
2019-0000085	20 de desembre de 2019	Àrea Secretaria	Llicència d'obra Sr. Albert Pellejà Pujol - Carrer de Dalt, 17
2019-0000086	23 de desembre de 2019	Àrea d'Intervenció	Proposta aprovació de factures
2020-0000001	15 de gener de 2020	Àrea Secretaria	Assignació complement especial dedicació Sr. Rafel Pena Lupión
2020-0000002	16 de gener de 2020	Àrea Secretaria	Incoació expedient baixa padró d'habitants Zakaria Boutaghiri Sghiri
2020-0000003	29 de gener de 2020	Àrea d'Intervenció	Resolució aprovació nòmines
2020-0000004	29 de gener de 2020	Àrea d'Intervenció	Proposta aprovació de factures
2020-0000005	6 de febrer de 2020	Àrea Secretaria	Adjudicació contracte menor obra tractament vegetació al camí de les Castellanes
2020-0000006	10 de febrer de 2020	Àrea Secretaria	Aportació econòmica treballs Església de la Torre de Fontaubella
2020-0000007	12 de febrer de 2020	Àrea d'Intervenció	Baixa rebut aigua Sra. Natalia Serra Aguiló
2020-0000008	17 de febrer de 2020	Àrea Secretaria	Proposta d'aprovació de la certificació de l'obra de Millores a l'edifici del Casal de la Torre de Fontaubella
2020-0000009	19 de febrer de 2020	Àrea Secretaria	Contractació subministrament i instal.lació muntaplats a l'edifici del Casal de la Torre de Fontaubella
2020-0000010	26 de febrer de 2020	Àrea Secretaria	Resolució aprovació nòmines febrer 2020
2020-0000011	26 de febrer de 2020	Àrea d'Intervenció	Proposta aprovació de factures febrer 2020
2020-0000012	28 de febrer de 2020	Àrea d'Intervenció	Liquidació TOVP ENERGIA XXI COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA SLU
2020-0000013	28 de febrer de 2020	Àrea d'Intervenció	Liquidación TOVP EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU
2020-0000014	28 de febrer de 2020	Àrea d'Intervenció	Liquidació TOVP ENDESA ENERGIA SAU
			Llicència d'obres projecte executiu "Restauració i millora de senders i

2020-0000015	3 de març de 2020	Àrea Secretaria	camins de la Baronia d'Escornalbou" promogut per la Diputació de Tarragona
2020-0000016	4 de març de 2020	Àrea Secretaria	Devolució fiança obra Arranjament camí de les Castellanes
2020-0000017	9 de març de 2020	Àrea Secretaria	Convocatòria Ple ordinari 13-03-2020

7.- PRECS I PREGUNTES

8. PRECS I PREGUNTES

El regidor Jaume Rofes Anglès únicament demana que consti en l'acta el que ha comentat en el punt de l'aprovació de l'acta del Ple de data 13-12-2019 en el sentit que existia el llibre de caixa i que hi havien anotacions fins poc abans de la data de les eleccions.

També aprofita per demanar que es tanqui l'àrea de lleure davant de l. actual emergència sanitària que es viu a causa del virus Covid-19.

L'Alcalde respon que efectivament prendran d'immediat les mesures per tancar-la.

El regidor Joan Mas Salsench pregunta en relació al Decret número 83 relatiu a la subvenció de l'Associació Zzona Jazz i quin import es va concedir.

L'Alcalde respon que la subvenció va ésser per import de 800 euros.

I, no havent-hi més assumptes a tractar, la senyora Alcaldessa, aixeca la sessió a les 19.42 hores, de la qual com a Secretari, en dono fe i estenc aquesta acta.

Secretari Interventor

Alcalde

Oscar-Ruben Presa Virgili

Albert Sabaté Rull