

2011/45986

00020

12 GEN 2012



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Tarragona
Servei Territorial d'Urbanisme

ELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE LA TORRE DE FONTAUBELLA

L'arquitecte tècnic municipal
LLUIS AVINYÓ FALCÓ

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM
QUE FA ESMENT A LA INFRAESTRUCTURA VIÀRIA
EN RELACIÓ A LES CARRETERES TV 3001 I TV 3223 I
L'ÀMBIT DEL SUD**



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Tarragona
en sessió 19-01-2012

LA TORRE DE FONTAUBELLA A 10 DE SETEMBRE DE 2011

LA SECRETÀRIA

DILIGÈNCIA

per fer constar que aquesta proposta de modificació
va ser aprovada INICIALMENT pel Ple de l'Ajuntament de
La Torre de Fontaubella el dia 10 de setembre de 2011

La secretària

Núria Borràs Escoda

DILIGÈNCIA

per fer constar que aquesta proposta de modificació va ser
aprovada PROVISIONALMENT pel Ple de l'Ajuntament de La Torre
de Fontaubella el dia 15 de desembre de 2011

La secretària,

Núria Borràs Escoda

MODIFICACIÓ POUM: DE LA TORRE DE FONTAUBELLA
POBLACIÓ : LA TORRE DE FONTAUBELLA
Comarca : Priorat



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM QUE FA ESMENT A LA INFRAESTRUCTURA VIÀRIA EN RELACIÓ A LES CARRETERES TV 3001 I TV3223 I L'ÀMBIT DEL SUD 1

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de La Torre de Fontaubella, va ser aprovat per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona en data 08/06/2006 i publicat al DOGC el dia 26/07/2006

Aquest planejament es veu afectat pel projecte de condicionament de l'accés a La Torre de Fontaubella per la carretera TV 3223, accés que preveu la construcció d'una rotonda a l'encreuament amb la carretera TV 3001.

Aquest projecte d'infraestructura viària té afectacions en l'àmbit del Sol urbanitzable delimitat núm. 1 (SUD 1) i per altra part té repercussions al sistema viari contemplats al POUM.

Això comporta la necessitat de modificar el plànol d'ordenació Núm. 2 del POUM amb la incorporació de la nova infraestructura projectada i l'assignació novament de les claus definides a l'article 81 de la normativa urbanística del POUM que fa referència al sistema viari.

Així mateix aquesta nova infraestructura, comporta la modificació de l'àmbit del sector SUD-1.

REDACTAT ACTUAL

SECCIÓ 2. SECTORS DE SÒL URBANITZABLE DELIMITAT

Article 134 Sector SUD -1

1. OBJECTIUS

Possibilitar la implantació d'un creixement residencial i ordenar un sector al NO del nucli urbà. Obtenció de les cessions reglamentàries de sistemes.

2. ÀMBIT

Marcat als plànols d'ordenació

3. SUPERFÍCIES

Superfície total de l'àmbit	6.192 m2	100 %
-----------------------------	----------	-------

La superfície de cessions destinades a sistemes locals d'espais lliures i equipaments, s'establirà en el Pla Parcial corresponent i serà determinada per l'art. 65.3 del DL 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

La superfície de cessions destinades a vialitat serà la resultat de l'ordenació que determini el Pla Parcial corresponent.

Donada la situació del sector, es recomana adscriure la totalitat de cessions destinades a sistemes locals del sector, al sistema d'espais lliures.

4. PARÀMETRES BÀSICS

- Índex d'edificabilitat brut 0,25 m2st/m2s
- Densitat global d'habitatges 12 hab./Ha
- Reserva d'habitatges de protecció pública: 20% sobre residencial

5. CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Ús residencial unifamiliar.



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Tarragona
en sessió 19-01-2012

LA SECRETÀRIA



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

6. CESSIONS MINIMES AL MUNICIPI

Les determinades reglamentàriament

7. GESTIÓ

Reparcel·lació en la seva modalitat de compensació bàsica.

8. CONDICIONS COMPLEMENTARIES

El Pla Parcial haurà d'aportar un estudi d'inundabilitat on es determinin els períodes de retorn de 50, 100 i 500 anys, que afecten al sector.

Els terrenys que com a resultat d'aquest estudi, resultin afectats pel període de retorn de 50 anys, no generaran aprofitament urbanístic.

Els terrenys que resultin afectats per períodes de retorn superiors, es fixarà el seu ús d'acord amb el que resolgui l'organisme tutelar.

REDACTAT MODIFICAT

SECCIÓ 2. SECTORS DE SÒL URBANITZABLE DELIMITAT

Article 134 Sector SUD -1

1. OBJECTIUS

Possibilitar la implantació d'un creixement residencial i ordenar un sector al NO del nucli urbà. Obtenció de les cessions reglamentàries de sistemes.

2. ÀMBIT

Marcat als plànols d'ordenació

3. SUPERFÍCIES

Superfície total de l'àmbit	6.192 m2	100 %
-----------------------------	----------	-------

La superfície de cessions destinades a sistemes locals d'espais lliures i equipaments, s'establirà en el Pla Parcial corresponent i serà determinada per l'art. 65.3 del DL 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

La superfície de cessions destinades a vialitat [vindrà condicionada per l'execució del nou accés projectat per la Diputació de Tarragona i que provinent de la rotonda d'encreuament de les carreteres TV 3001 i TV 3223 connecta aquesta rotonda amb l'Av. del Priorat a través de l'àmbit del SUD 1.](#)

[En tot cas l'execució d'aquest accés quedarà comprès dins del nucli urbà de La Torre de Fontaubella i formarà part de la xarxa viària bàsica.](#)

[La superfície de terreny d'aquest accés \(des de la rotonda d'encreuament de les carreteres TV3001 i TV 3223 fins a l'Avd. del Priorat\) que afecti al SUD 1 computaran a l'efecte del càlcul de l'edificabilitat del Sector SUD 1.](#)

4. PARÀMETRES BÀSICS

- Índex d'edificabilitat brut	0,25 m2st/m2s
-------------------------------	---------------



- Densitat global d'habitatges 12 hab./Ha
- Reserva d'habitatges de protecció pública: 20% sobre residencial

5. CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Ús residencial unifamiliar.

6. CESSIÓ MINIMES AL MUNICIPI

Les determinades reglamentàriament

7. GESTIÓ

Reparcel·lació en la seva modalitat de compensació bàsica.

8. CONDICIONS COMPLEMENTARIES

El Pla Parcial haurà d'aportar un estudi d'inundabilitat on es determinin els períodes de retorn de 50, 100 i 500 anys, que afecten al sector.

Els terrenys que com a resultat d'aquest estudi, resultin afectats pel període de retorn de 50 anys, no generaran aprofitament urbanístic.

Els terrenys que resultin afectats per períodes de retorn superiors, es fixarà el seu ús d'acord amb el que resolgui l'organisme tutelar.

9. VIAL D'ACCÉS

La superfície de vial d'accés des de la rotonda d'encreuament de les carreteres TV 3001 i TV 3223 fins a l'Avd. del Priorat es de 1.170,00 m2 corresponents a l'àmbit del SUD-1.

Tot el que proposo, a petició de l'Ajuntament, segons el meu lleial saber i entendre

La Torre de Fontaubella a 10 de setembre de 2011

L'Arquitecte tècnic municipal
LLUIS AVINYO FALCO

ANNEXES:

1. Plano nº2 actual del POUM, escala 1:1.000
2. Plano de la proposta de modificació del POUM, escala 1:1.000
3. Plano del nou traçat de la TV-3223 i definició del sistema viari
4. Relació de les entitats a les quals ha de demanar-se informe.





- SÒL URBA
- SUD SÒL URBANITZABLE DELIMITAT
- PAU PROGRAMA ACTUACIÓ URBANÍSTICA
- NA* NUCLI ANTIC (CENTRE HISTÓRIC)
- NA NUCLI ANTIC
- CJ CIUTAT JARDI
- BA BLOC AILLAT
- CF CASES EN FILERA
- SH SISTEMA HIDROGRÀFIC
- PJ ZONA VERDA - PARCS I JARDINS
- EQ EQUIPAMENT
- ST SERVEIS TECNICS

◆ PATRIMONI CULTURAL I ARQUITECTÒNIC

AJUNTAMENT DE LA TORRE DE FONTAUBELLA
 PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
 TEXT REFÓS D'OFICI

ORDENACIÓ

E. 1 / 1000 . JUNY 2006

2



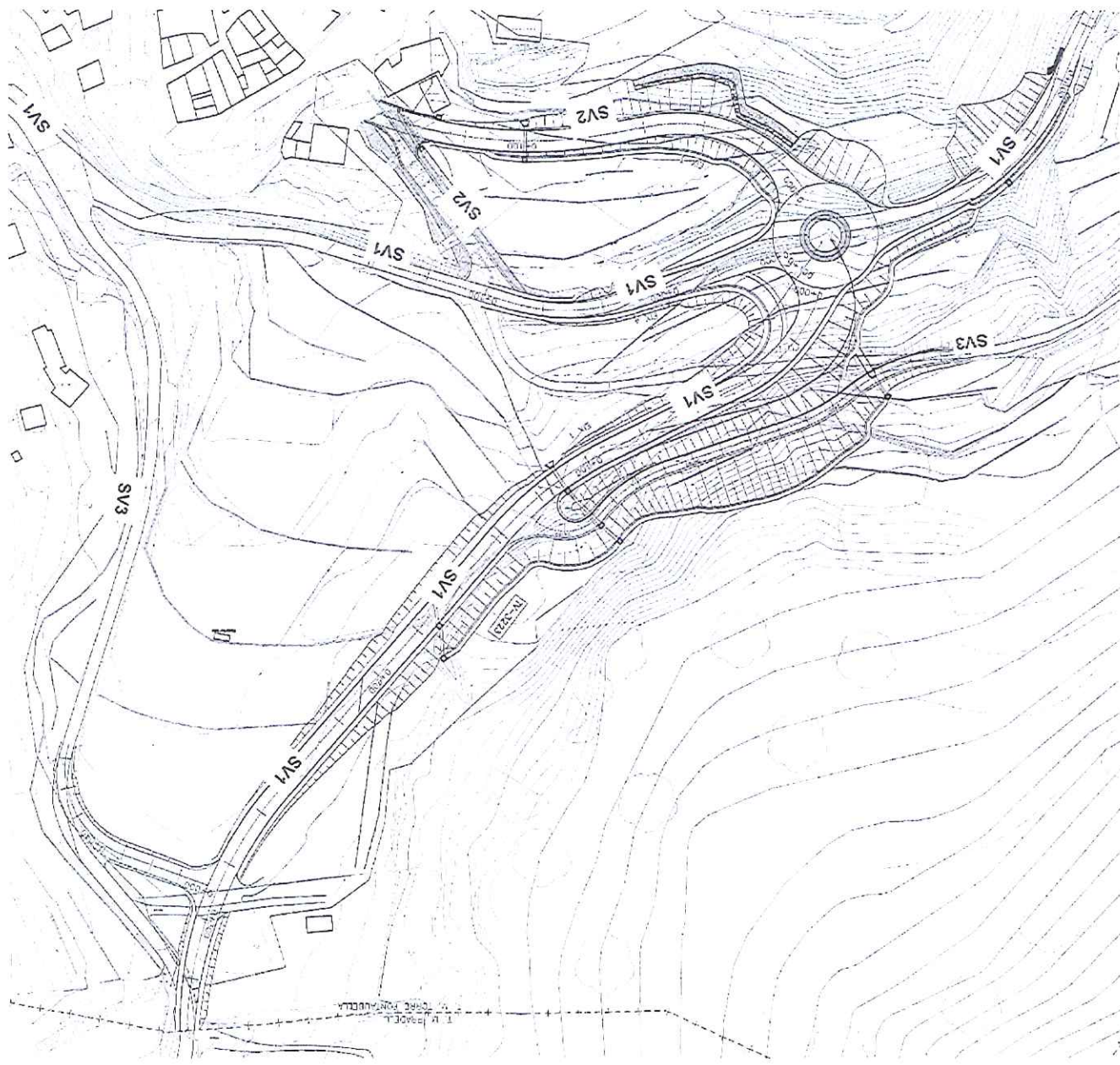
PLÀNOL DE LA PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DEL POUM ESCALA 1:1000

AJUNTAMENT DE LA TORRE DE FONTAUBELLA
 PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
 TEXT REVIS D'OFICI

ORDENACIÓ

E. 1 / 1000 JUNY 2006

3.- PLÀNOL DEL NOU TRAÇAT DE LA TV 3223 A LA TORRE DE FONTAUBELA ESCALA
1:2000



4.- RELACIÓ DE LES ENTITATS A LES QUALS HA DE DEMANAR-SE INFORME

- Generalitat de Catalunya. Direcció General de Carreteres
- Diputació de Tarragona. Servei de Carreteres

DILIGÈNCIA per fer constar que aquesta proposta de modificació va ser aprovada INICIALMENT pel Ple de l'Ajuntament de La Torre de Fontaubella el dia 10 de setembre de 2011

La secretària


AJUNTAMENT
DE
LA TORRE DE FONTAUBELLA
Núria Borràs Escoda

DILIGÈNCIA per fer constar que aquesta proposta de modificació va ser aprovada PROVISIONALMENT pel Ple de l'Ajuntament de La Torre de Fontaubella el dia 15 de desembre de 2011

La secretària


AJUNTAMENT
DE
LA TORRE DE FONTAUBELLA
Núria Borràs Escoda



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Tarragona
en sessió 19-01-2012

LA SECRETARIA





Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona



- SÒL URBA
- SUD SÒL URBANITZABLE DELIMITAT
- PAU PROGRAMA ACTUACIÓ URBANÍSTICA
- NA* NUCLI ANTIC (CENTRE HISTÓRIC)
- NA NUCLI ANTIC
- CJ CIUTAT JARDI
- BA BLOC AILLAT
- CF CASES EN FILERA
- SH SISTEMA HIDRÒGRAFIC
- PJ ZONA VERDA - PARCS I JARDINS
- EQ EQUIPAMENT
- ST SERVEIS TECNICS

◆ PATRIMONI CULTURAL I ARQUITECTONIC

DILIGÈNCIA
per fer constar que aquesta proposta de modificació
va ser aprovada INICIALMENT pel Ple de l'Ajuntament de
La Torre de Fontaubella el dia 10 de setembre de 2011

La secretària

Núria Borràs Escoda

DILIGÈNCIA
per fer constar que aquesta proposta de modificació va ser
aprovada PROVISIONALMENT pel Ple de l'Ajuntament de La Torre
de Fontaubella el dia 15 de desembre de 2011

La secretària,

Núria Borràs Escoda

AJUNTAMENT DE LA TORRE DE FONTAUBELLA

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

TEXT REFÓS D'OFICI

ORDENACIÓ

E. 1 / 1000 . JUNY 2006

12 GEN 2012

2011/45986

00028

PLÀNOL N° 2 DEL POUM ACTUAL ESCALA 1:1000. Octubre 2011

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat
Servei Territorial d'Urbanisme
Servei Territorial d'Urbanisme



- SÒL URBA
- SUD SÒL URBANITZABLE DELIMITAT
- PAU PROGRAMA ACTUACIÓ URBANÍSTICA
- NA* NUCLI ANTIC (CENTRE HISTORIC)
- NA NUCLI ANTIC
- CJ CIUTAT JARDI
- BA BLOC AILLAT
- CF CASES EN FILERA
- SH SISTEMA HIDRÒGRAFIC
- PJ ZONA VERDA - PARCS I JARDINS
- EQ EQUIPAMENT
- ST SERVEIS TECNICS

◇ PATRIMONI CULTURAL I ARQUITECTONIC

DILIGÈNCIA
per fer constar que aquesta proposta de modificació
va ser aprovada INICIALMENT pel Ple de l'Ajuntament de
La Torre de Fontaubella el dia 10 de setembre de 2011

La secretària

Núria Borràs Escoda

DILIGÈNCIA
per fer constar que aquesta proposta de modificació va ser
aprovada PROVISIONALMENT pel Ple de l'Ajuntament de La Torre
de Fontaubella el dia 15 de desembre de 2011

La secretària,

Núria Borràs Escoda

AJUNTAMENT DE LA TORRE DE FONTAUBELLA

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

TEXT REFÓS D'OFICI

ORDENACIÓ

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Tarragona
en sessió 19.01.2012

LA SECRETÀRIA

[Signature]

2

00029

PLÀNOL DE LA PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DEL POUM ESCALA 1:1000. OCTUBRE DE 2011

E. 1 / 1000 . JUNY 2006

12 GEN 2012
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Tarragona
Servei Territorial d'Urbanisme

2011/45986

2